

Unterlagen für Vermietung & Verpachtung Ev için gerekli Belgeler

Anschaffungskosten (Evin maliyeti için)

- ⇒ Kaufvertrag (Noter Sözlesmesi)
 - ⇒ Notarkosten (Notere ödenen paraların belgeleri)
 - ⇒ Gerichtskosten (Muhakemeye ödenen tapu masrafları)
 - ⇒ Grundgewerbsteuer (Maliyeye ödenen mülk alım vergisi)
 - ⇒ Immobilienkosten (Komisyoncuya ödenen giderler)
 - ⇒ Neuerungskosten (Tamirat giderleri)
-

Vermietung & Verpachtung (Kiralık Evin giderleri için)

- ⇒ Listen der Mietverträge oder Mieteinnahmen = **Kira sözleşmeleri, Kira Listesi**
- ⇒ Zinsbescheinigung = **Ödenen faizlerin banka belgesi**
- ⇒ Grundbesitzabgabenbescheid = **Bina vergisi kagadı**
- ⇒ Müllkosten = **Cöp parası belgesi**
- ⇒ Wasser + Abwasser + Strom + Gaskosten = **Su, pis su, elektrik ve yakıt paralarının belgeleri**
- ⇒ Versicherungen + Schornstein = **Bina sigortesi belgesi, bacacı ücreti**
- ⇒ Sonstiges (z.B Rechtsanwaltskosten) = **Binanın diğer giderleri için**
- Renivierungskosten = **Binanın tamirat giderleri**
- Baudarlehensvertrag = **Bina için alınan kredi sözleşmeleri**

Ali Demir

E-Mail : info@vergi-koeln.de

www.vergi-koeln.de